

BRF Jungfrun 8

Rutin vid behov av hjälp och service samt akut skadehantering i lägenhet.

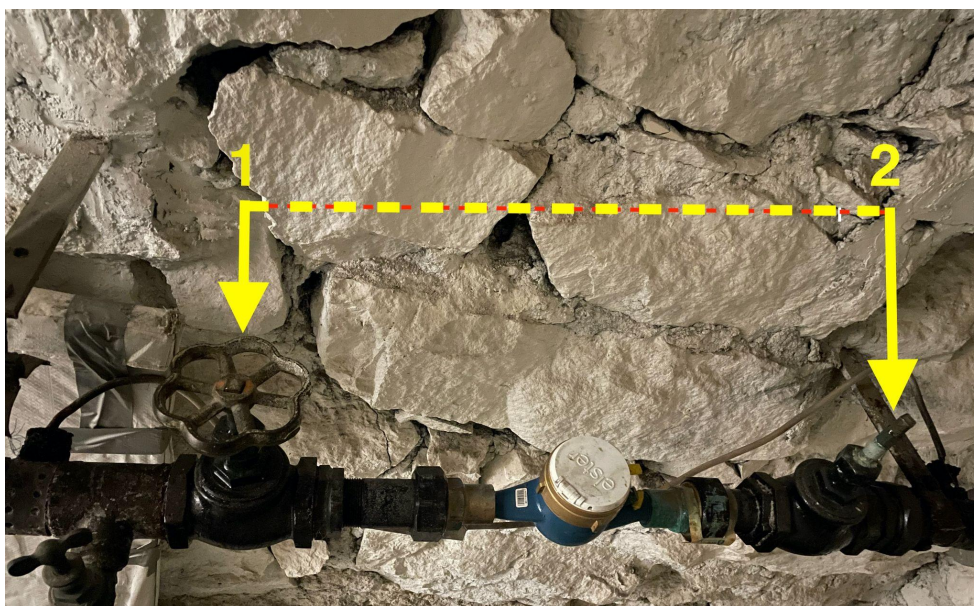
Föreningen har ingen funktionär som kan hjälpa den enskilda medlemmen med felavhjälpning eller service i medlemmens lägenhet.

Vid behov av felavhjälpning och upptäckta skador som skall anmälas till föreningen gäller följande:

1) Är det en pågående vattenläcka skall medlemmen se till att stänga av vattenflödet. Kan det inte stängas av lokalt i lägenheten skall medlemmen också stänga av huvudvattenledningen som finns rakt fram till vänster om el-rummet och tvättstugan, se bild nedan:



För att stänga av vattnet vrids de markerade rattarna till höger, dvs medsols. Använd samma ratt.



2) Medlemmen kontaktar BK på tel nr: 08-714 82 10 eller SBC på tel nr: 0771-722 722 och anmäler felet. Medlemmen kan välja annan felavhjälpare/servicegivare om medlemmen så önskar.

3) Är det något som faller under anmälningsplikt enligt stadgarnas §5

“För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan har uppkommit genom bostadsrättsinnehavarens eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som utför arbete där för hans räkning. Bostadsrättshavaren är skyldig att till bostadsrättsföreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som bostadsrättsföreningen svarar för enligt föregående stycke”

eller den stadgarnas §14

”- om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten”

Skall medlemmen meddela styrelsen genom styrelsemailen.

4) Är flera medlemmars lägenheter inblandade/drabbade av skadan skall medlemmen även kontakta innehavarna av dessa lägenheter.

5) Alla kostnader som faller utanför föreningens ansvar under stadgarnas §5 (inklusive utredningar som föreningen behöver göra för att säkerställa fastighetens skick) som faktureras föreningen kommer att faktureras till respektive medlem inklusive eventuella administrativa påslag.

6) Föreningen ersätter inga utlägg för felavhjälpning eller service som faller utanför föreningens ansvar enligt stadgarnas §5.

7) Föreningen behöver / skall inte meddelas om frågan uteslutande rör skicket i medlemmens lägenhet utöver det som står i punkt 3.